

Số: 130/TB - UBND

Hồng Lĩnh, ngày 11 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Thuận Lộc, thị xã Hồng Lĩnh

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá Tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 05/STP-BTTP ngày 03/01/2019 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện một số quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá Quyền sử dụng đất và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Thuận Lộc, thị xã Hồng Lĩnh;

Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh thông báo công khai lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Thuận Lộc, thị xã Hồng Lĩnh.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh

1.2. Địa chỉ: 102 - Đường Nguyễn Ái Quốc, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Thuận Lộc, thị xã Hồng Lĩnh.

2.2. Số lượng: Có 09 lô đất (gồm các lô: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09) thuộc quy hoạch điểm dân cư thôn Tân Hòa, xã Thuận Lộc

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.749.800.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất: Có trụ sở đăng ký cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có máy tính xách tay, máy in, máy chiếu, màn hình, hội trường, loa máy đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

Có Quy chế cuộc đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành; Có cách thức thông báo hiệu quả để thu hút được nhiều khách hàng tham gia; Có phương án đảm bảo an ninh trật tự cho cuộc đấu giá...

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập); Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty; Có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất với các địa phương trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh trong thời hạn 01 năm gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (có Văn bản chứng minh).

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất:

5.1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Đáp ứng các tiêu chí tại mục 4 của thông báo này để xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

5.2. Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì được xem xét đánh giá tiếp về các tiêu chí theo thứ tự ưu tiên như sau:

5.2.1. Tổng số hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020 cao nhất (có bản sao chứng thực các hợp đồng để chứng minh).

5.2.2. Mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia là 01 (một) bộ hồ sơ phải còn niêm phong bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Các hồ sơ, tài liệu để chứng minh các tiêu chí lựa chọn theo quy định tại mục 4 và mục 5 thông báo này. Riêng tiêu chí cơ sở vật chất trang thiết bị và phương án đảm bảo an ninh trật tự ngoài báo cáo và bảng kê khai thì đơn vị tham gia phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về cam kết của mình để đảm bảo tổ chức cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

7.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/9/2020 đến hết ngày 16/9/2020 (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ);

- Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút.

- Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút.

* Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

7.2. Địa điểm: Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh (*Qua phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hồng Lĩnh*); Địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công TTĐT thị xã (đăng tin);
- Chủ tịch, Các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hùng